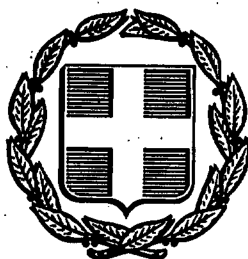


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 530

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ερέτριας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της 43708/2151/7.7.1987 απόφασης «Εξαίρεση από την αρμοδιότητα του Νομάρχη ως προς την τροποποίηση σχεδίου πόλεως και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης της Ερέτριας (Ν. Ευβοίας)» (Β' 446).

5. Το 46998/5930/15.6.1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Ερέτριας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του παρ. 2 του π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινωτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

6. Τις 17/1988, 122/1988, 59/1989 και 48/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ερέτριας.

7. Την 280/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 395/1990 γωνμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ερέτριας (Ν. Ευβοίας) σε τμήμα της οδού Αρχαίου Θεάτρου με την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό νέων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56502/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο και έχουν πρόσωπο στην οδό Αρχαίου Θεάτρου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων.

Άρθρο 3

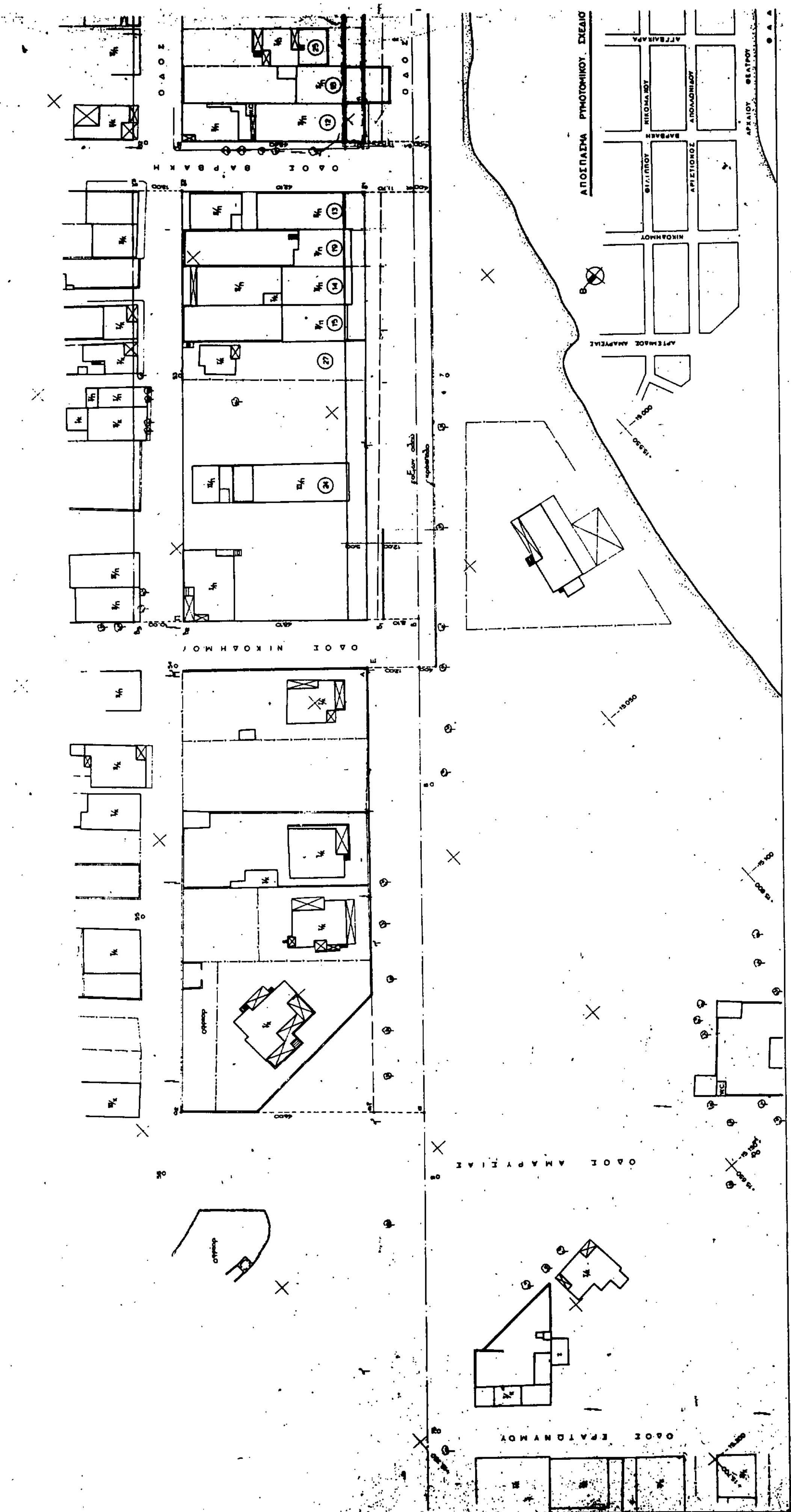
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΡΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΩΝΥΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ Γ. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ"
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΑΡΑ
ΑΡΙΣΤΙΩΝΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ

Ρ.Γ.(ΑΒ'Β) σύμφωνο με το υπ' αρ. 8340/85 της ΤΠ 5' ΠΕ ΝΟΜΑΡΧ. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ρ.Γ.(ΕΖ) σύμφωνο με το υπ. αρ. 8340/85 της ΤΠ 5' ΠΕ ΝΟΜΑΡΧ. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΛ. 1:2500
Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Γ. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΩΝ Κ' ΧΑΡΑΞΗΣ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 56502/90
"Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ερέτριας (Ν. Ευβοίας)".
ΑΘΗΝΑ 27 Απριλίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. [illegible]

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 889/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Δ' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 19613/10.4.1990 αίτηση της Ο.Ε με την επωνυμία «Α. και Α. Τζελέπης και ΣΙΑ».

7. Την 42425/18.7.1990 αίτηση, της Ο.Ε με την επωνυμία «Εταιρεία Οικοδομικών Κατασκευών Ανδρέας και Αλκιβιάδης Τζελέπης».

8. Την 203/23.5.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 42482/19.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.9.1989 π. δ/γμα (Δ' 625) από διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (συνοικία Εξάρχεια) επί της οδού Οικονόμου αρ. 24 και για το οποίο έχει εκδοθεί το 1119/15.5.1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) επί των οδών Λυδίας και Νεοχωρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε. με την επωνυμία «Εταιρεία Οικοδομικών Κατασκευών Ανδρέας και Αλκιβιάδης Τζελέπης», όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57525/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 169, 645 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 108,61 τ.μ. βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 345,392 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 58,6%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,29.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16, 15 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57525/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1119/15.5.1990 στο όνομα της «Εταιρείας Οικοδομικών Κατασκευών Ανδρέας και Αλκιβιάδης Τζελέπης Ο.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,33 τ.μ. (110,94 – 108,61 = 2,33 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1000 m

ΟΔΟΣ ΛΥΔΙΑΣ 800 m

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΖΕ=14.00

ΕΔ=10.45

ΑΒ=12.95

ΒΓ=11.15

ΓΔ=13.75

ΑΖ=14.50

ΕΓ=17.70

ΖΩΝΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Α. ΤΣΕΛΕΠΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΛΥΔΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑΣ Ο.Τ. 436
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: Χ. ΓΚΟΝΤΖΟΥ Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Α. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧ.-ΗΛΕΚ/ΓΟΣ: Γ. ΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: διαγραμμα καλυψεως	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Α. ΤΖΕΛΕΠΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΛΥΔΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑΣ Ο.Τ. 436
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: Χ. ΓΚΟΝΤΖΟΥ Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Α. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧ.-ΗΛΕΚ./ΓΟΣ: Γ. ΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικο	1

ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1989

ΧΑΡΑ Π. ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ... ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε 200 μ² πρ. 10.00 μ

προ 9673 Ε 112.50 μ² πρ. 6.00 μ

Σ.Δ. 1.8

κάλυψη 70% (ΓΟΚ '85)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Λυδίας και Νεοχωρίου στον Βύρωνα είναι εντός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 345.392 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ'αυτό είναι απολύτως ακριβή.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 14.00 m.

ΟΔΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 10.00 m.

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 10.00 m.

ΟΔΟΣ ΤΡΑΛΛΕΩΝ

ΟΔΟΣ ΛΥΔΙΑΣ 8.00 m.

Ο.Τ. 436

Α Β Γ Δ Ε Ζ

12.95 11.15 24.10 14.50 20.45 13.76 6.10 10.50

Φ±0.00 Φ-0.75 Φ+0.00 Φ-0.75

Γ. 57525/90

Εμπιστευτική; Έμμισθος... πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

31 Αυγούστου 1990

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

συνολικό εμβαδόν

Ε(ΑΓΔΕΖΑ) = 345,392 μ²

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980. «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4152/7.2.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Νικαίας Ελισάβετ Μαρουλάκη Ιωακειμίδη, της Γιασεμή Γαβριηλίδου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 72029/29.11.1988 αίτηση της Γαβριηλίδου Γιασεμής για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας σύμφωνα με το 3687/4.8.89 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αριστείδου και Ανωνύμου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

9. Την 568/20.12.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωτοταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 18602/5.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής και μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) επί των οδών Αριστείδου και Ανωνύμου και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 (Δ' 731) π. δ/γμα του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Γαβριηλίδου Γιασεμή, όπως το βαρυνόμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικώτερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 264,24 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1

δ. Δημόσιες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 264,24 τ.μ. (264,24×1=264,24 τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια 146,84 τ.μ. (88,34 τ.μ. στο ισόγειο και 58,50 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 117,40 τ.μ. (264,84 – 146,84=117,40 τ.μ.) εκ των οποίων 96,63 τ.μ. από ισόγειο και 20,77 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Γαβριηλίδου Γιασεμή για εμβαδόν 117,40 τ.μ. (96,63 τ.μ. από ισόγειο και 20,77 τ.μ. από ορόφους.)

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΓΙΑΣΕΜΗ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ Γ.Α. ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΟΔΟΣ Β. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΟΔΟΣ Γ.Α. ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΜΠΟΥΤΖΙΔΟΥ